

כ"ד אב תשע"ח  
05 אוגוסט 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0132 תאריך: 15/07/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	עזאי 57	4036-057	18-0945	1
2	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	ויסבורג חיים 15	0864-001	18-0664	2



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עזאי 57

גוש : 6135 חלקה : 51	בקשה מספר : 18-0945
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 18/06/2018
סיווג : מסלול מקוצר/תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	תיק בניין : 4036-057
שטח : 136 מ"ר	בקשת מידע : 201800068
	תא' מסירת מידע : 22/03/2018

מבקש הבקשה : שובלי עופר  
נ"ז 38 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת : קומת הגג מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים : תוספת לחדר קיים על הגג.

בקומת הגג : כיוון התוספת : לאחור כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 12.9 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 1.2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 1.2

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה עבור הגדלת חדר יציאה מאושר מעל הדירה העליונה.

הערה : ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0132 מתאריך 15/07/2018

לאשר את הבקשה עבור הגדלת חדר יציאה מאושר מעל הדירה העליונה.

הערה : ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ויסבורג חיים 15 גרופית 1

גוש : 6624 חלקה : 347	בקשה מספר : 18-0664
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 03/05/2018
סיווג : מסלול מקוצר/הקמת מצללה	תיק בניין : 0864-001
שטח : 803 מ"ר	בקשת מידע : 201702418
	תא' מסירת מידע : 11/01/2018

מבקש הבקשה : קלגסברון רחל  
ויסבורג חיים 15, תל אביב - יפו \*  
ברנזון עדי  
ויסבורג חיים 15, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : טימסית יחיאל  
בן גוריון 2, הרצליה 46785

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקומת הגג : כיוון התוספת : לחזית כיוון התוספת : לצד שטח התוספת (מ"ר) : 30.47 שטח פרגולה (מ"ר) : 28.55 חומר הפרגולה : פלדה הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת : 1978 השימוש בתוספת המבוקשת : למגורים גובה המבנה הקיים (מטר) : 0 נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר) : 2 נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר) : 1.2

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים בדירה הדרומית בקומה העליונה, הכוללים :  
הריסת מהלך מדרגות, המוביל ממפלס הדירה לחדר היציאה לגג והקמתו מחדש בצורה נרחבת, הריסת מחסן, הקיים בתחום מרפסת הגג, הגדלת חדר היציאה לגג, הקמת 2 מצללות בצמוד אליו והגבהת מעקה גג בנוי באמצעות מאחז יד מחומר קל.

### תנאים אחרי ועדה

1. הצגת חשבון יציבות.
2. הצגת אישור פיקוד העורף.

תנאי להתחלת עבודות הבניה  
הריסת הבניה החריגה על הגג.

### הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.



**ההחלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-18-0132 מתאריך 15/07/2018**

לאשר את הבקשה לתוספת בניה ושינויים בדירה הדרומית בקומה העליונה, הכוללים:  
הריסת מהלך מדרגות, המוביל ממפלס הדירה לחדר היציאה לגג והקמתו מחדש בצורה נרחבת, הריסת מחסן, הקיים בתחום מרפסת הגג, הגדלת חדר היציאה לגג, הקמת 2 מצללות בצמוד אליו והגבהת מעקה גג בנוי באמצעות מאחז יד מחומר קל.

**תנאים אחרי ועדה**

1. הצגת חשבון יציבות.
2. הצגת אישור פיקוד העורף.

**תנאי להתחלת עבודות הבניה**

הריסת הבניה החריגה על הגג.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.